

Số: 98/2024/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 05 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản

quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Xét Tờ trình số 255/TTr-UBND ngày 25 ngày 11 tháng 2024; Báo cáo số 635/BC-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 và số 656/BC-UBND ngày 4 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 961/BC-KTNS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu của HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.
3. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, trường hợp nội dung được quy định tại Nghị quyết này chưa phù hợp với quy định tại văn bản do cơ quan trung ương ban hành sau ngày Nghị quyết này có hiệu lực thì tổ chức thực hiện theo quy định tại văn bản do cơ quan trung ương ban hành; đồng thời báo cáo đề xuất Thường trực HĐND tỉnh xem xét chấp thuận để trình HĐND tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Nghị quyết tại kỳ họp gần nhất đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 5 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 15 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND; UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, Dững.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng



QUY ĐỊNH

**Tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La**

(Kèm theo Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 5/12/2024 của HĐND tỉnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Trong quy định này, các từ ngữ sau đây được hiểu như sau:

1. Dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị: Là dự án đầu tư xây dựng nhà ở thực hiện trong khu vực đô thị hiện hữu, với mục tiêu đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu ở mà không làm thay đổi phần lớn chức năng sử dụng và cấu trúc đô thị hiện hữu.

2. Dự án khu dân cư nông thôn: Gồm dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu vực nông thôn, có đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo khu dân cư nông thôn hiện hữu, được xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Điều 4. Tiêu chí cụ thể để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Tiêu chí đối với Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; Dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị

a) Tiêu chí về Quy hoạch, kế hoạch

- Phù hợp quy hoạch tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm

2050; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trừ địa bàn theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định điểm b khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

- Phù hợp với nội dung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh, chương trình phát triển đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt: có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liền khoảnh, liền thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hạng tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định.

c) Tiêu chí về quy mô sử dụng đất:

- Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới: Quy mô sử dụng đất từ 05ha trở lên.

- Dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị: Quy mô sử dụng đất từ 01ha trở lên.

2. Tiêu chí đối với dự án Khu dân cư nông thôn.

a) Tiêu chí về Quy hoạch, kế hoạch

- Phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn khu vực thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trừ địa bàn theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024.

- Phù hợp với nội dung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

c) Tiêu chí về quy mô sử dụng đất: Dự án có quy mô sử dụng đất từ 01ha trở lên.

3. Trường hợp khu đất thực hiện dự án bao gồm phần đất thuộc quy hoạch phát triển đô thị và phần đất phát triển khu dân cư nông thôn thì áp dụng tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như đối với khu đô thị./.